

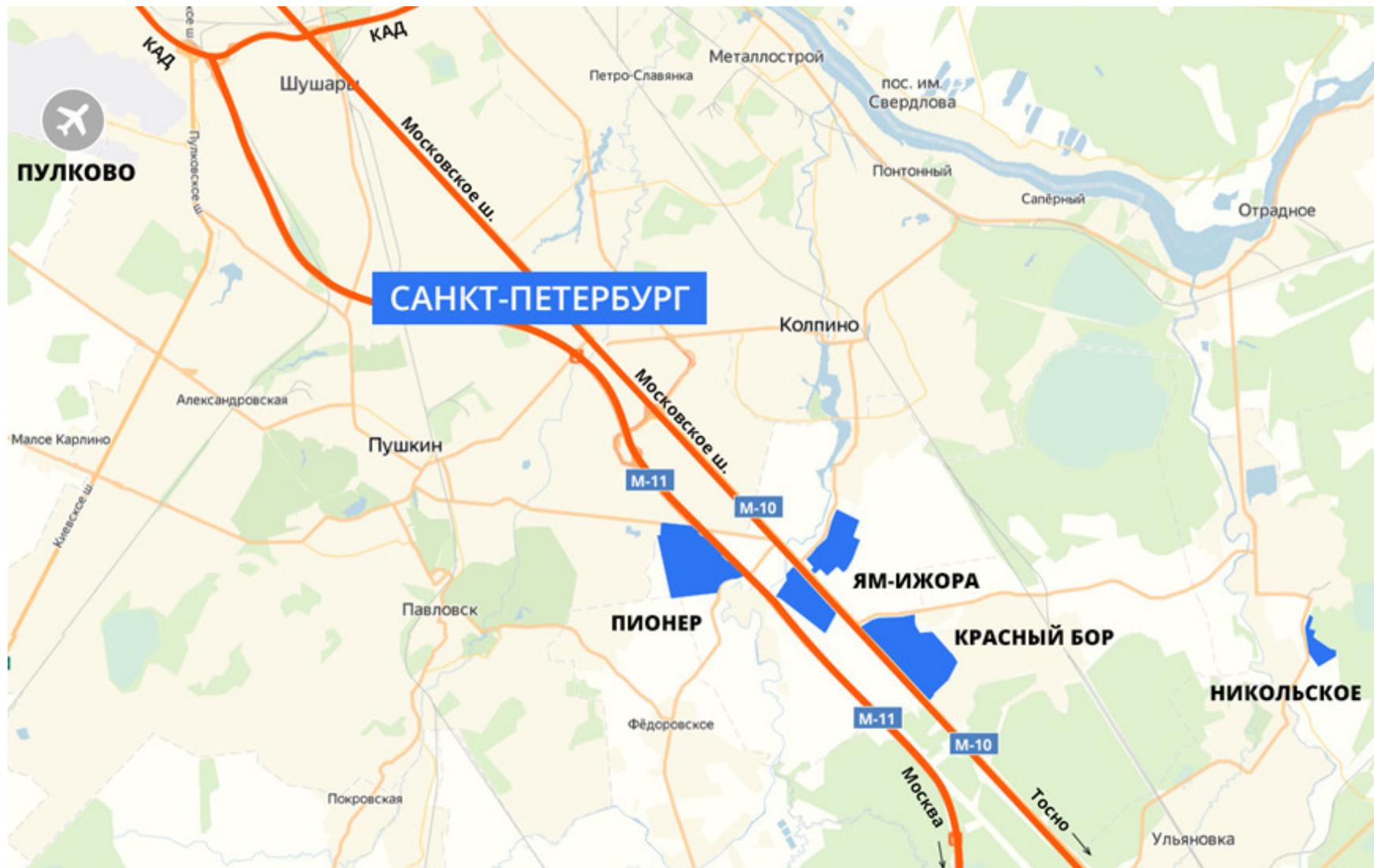


**M10**

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК М10  
15 ЛЕТ СТАБИЛЬНОЙ РАБОТЫ ПО СОЗДАНИЮ  
НОВЫХ ПРОИЗВОДСТВ, СКЛАДОВ И  
ЛОГИСТИЧЕСКИХ ОБЪЕКТОВ

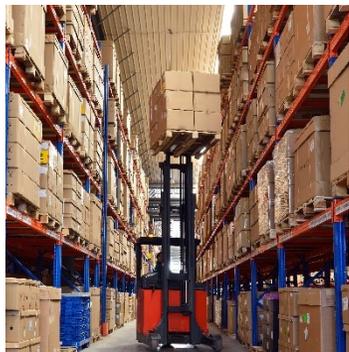
# Об Индустриальном Парке



Индустриальный Парк M10 расположен на границе Санкт-Петербурга и Ленинградской области и примыкает к Московскому шоссе – основной транспортной артерии центральной России.

Близость к основным транспортным коридорам, в том числе, к скоростной дороге Москва – Санкт-Петербург обеспечит оптимальную транспортную доступность Вашего комплекса к основным рынкам сбыта.

# Индустриальный Парк в цифрах



**15 лет**

успешного развития  
Работаем с 2008 года

Участки  
от 1 га



**750 га**  
общая площадь

**300 га**  
уже  
застроено



**> 20** млрд. руб.  
совокупный объем  
инвестиций резидентов



**> 80**  
резидентов

**> 6 500**  
новых рабочих  
мест



# Нам доверяют



Розничная сеть «Магнит»  
АО «Тандер»

Распределительный центр сети  
магазинов «Магнит»  
(100 000 м<sup>2</sup> / 50 Га)

[magnit-info.ru](http://magnit-info.ru)



Розничная сеть магазинов «Лента»

Строительство распределительного  
центра  
с пищевым производством  
(70 000 м<sup>2</sup> / 18 Га)

[lenta.com](http://lenta.com)



ООО «Терра-Терминал»

Производственно-складской  
комплекс (20 000 м<sup>2</sup> / 4 Га)

[www.terra-terminal.ru](http://www.terra-terminal.ru)



ООО «Эдельвейс»

Производственно-складской  
комплекс по производству  
упаковки для пищевой продукции  
(9 000 м<sup>2</sup> / 4 Га)

[edlw.ru](http://edlw.ru)



**ТрансПак**

ООО «ТрансПак»

Производство трёхслойного  
гофрокартона (12 000 м<sup>2</sup> / 4 Га)

[gofra-upak.ru](http://gofra-upak.ru)



ЗАО «КАПРИ»

Комплекс по производству  
автоприцепов, автоцистерн,  
полуприцепов-цистерн  
(8 000 м<sup>2</sup> / 3 Га)

[kapri.ru](http://kapri.ru)



Февраль 2019  
РИФ 2019 Сочи

Строительство завода полного цикла по производству автоприцепов для перевозки нефтепродуктов



2019-2022  
Строительство



2 квартал 2023  
Ввод в эксплуатацию

Строительство завода по выпуску ингредиентов для пищевой промышленности



Июнь 2021  
ПМЭФ 2021



2022  
Строительство



май 2023  
Монтаж оборудования



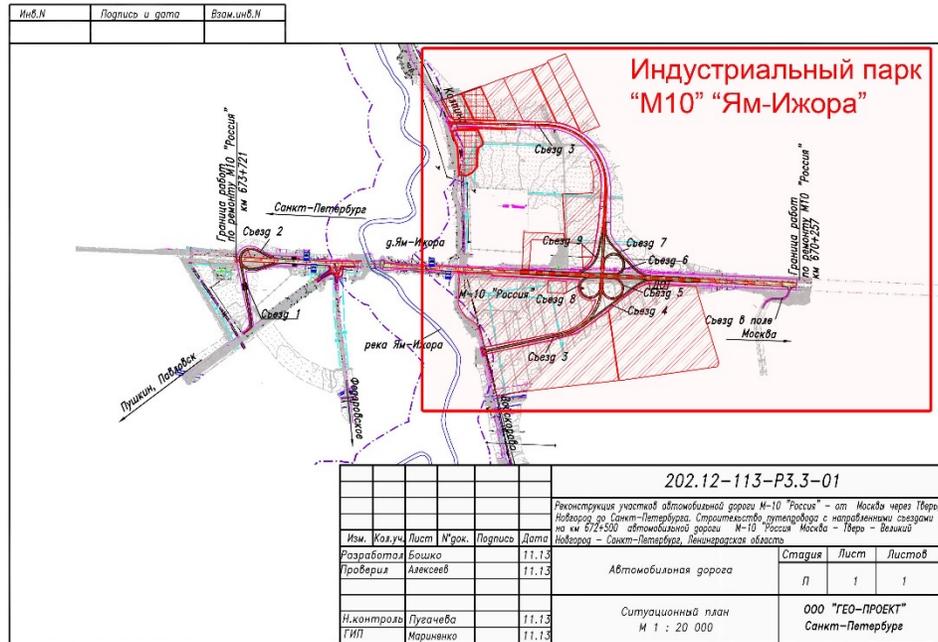
Июнь 2022  
ПМЭФ 2022

Строительство складского и производственного комплекса по хранению и выпуску ингредиентов для пищевой, фармацевтической, аграрной отраслей



май 2023  
Завершено проектирование

# Развитие Индустриального парка M10 – создание комфортной среды для предприятий и сотрудников



Включение участков Индустриального парка M10 Ям-Ижора в границы населенного пункта



Служебное жильё для резидентов Индустриального парка M10

Индустриальный парк M10 благодарит

Правительство Ленинградской  
области и

Агентство экономического развития

за создание лучших условий для  
реализации инвестиционных  
проектов на территории региона